ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 774 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 4 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 295/BC-STC ngày 14/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây và Trạm biến áp 110kV Hữu Lũng 2 với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Điện lực Khu công nghiệp Hữu Lũng.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 4900917910, cấp lần đầu ngày 14/01/2025 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp.

Địa chỉ trụ sở: thôn Nhị Hà, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Lê Linh Quân Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 18/11/1980 Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 079080021193.

Ngày cấp: 11/9/2023; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và liên lạc: 75/29 đường 48, Khu phố 15, phường Hiệp Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110kV Hữu Lũng 2.

3. Mục tiêu dự án: Cấp điện cho Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để đảm bảo nguồn điện ổn định cho các hoạt động sản xuất kinh doanh của khách hàng trong Khu công nghiệp trước mắt và lâu dài.

STT	**Mục tiêu hoạt động**	**Mã ngành theo VSIC** *(Mã ngành cấp 4)*	**Mã ngành CPC (*)** *(đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)*
1	Xây dựng công trình điện	4221	
2	Truyền tải và phân phối điện	3513	

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng dự kiến: 40.146 m^2 (khoảng 4,01 ha), trong đó:

- Diện tích chiếm đất vĩnh viễn xây dựng trụ điện: khoảng 13.312 m^2 (trong đó trong hàng rào Khu công nghiệp VSIP là 12.210 m^2 (chân cột: 2.960 m^2, TBA: 9.250 m^2); ngoài hàng rào Khu công nghiệp VSIP (chân cột) là 1.102 m^2).

- Diện tích ảnh hưởng bởi hành lang tuyến đường dây: khoảng 26.834 m^2 (trong đó trong hàng rào Khu công nghiệp VSIP là 20.693 m^2; ngoài hàng rào Khu công nghiệp VSIP là 6.141 m^2).

(Phần diện tích ngoài hàng rào Khu công nghiệp VSIP: thực hiện thu hồi đất theo quy định; phần diện tích trong hàng rào Khu công nghiệp VSIP: Nhà đầu tư thỏa thuận với Nhà đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp VSIP để thực hiện dự án theo quy hoạch).

b) Công suất thiết kế: với quy mô 02 Máy biến áp, tiến độ lắp đặt các máy biến áp đồng bộ với nhu cầu phụ tải của khách hàng trong Khu công nghiệp, công suất máy 63 MVA và được bảo vệ bằng các thiết bị đóng cắt như máy cắt, dao cách ly. Trạm được vận hành 2 cấp điện áp 110kV và 22kV.

c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Dịch vụ truyền tải, cáp điện cho Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

d) Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: gồm 13 đoạn tuyến, 13 cột với tổng chiều dài tuyến khoảng 1.8km.

5. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: **197.332** triệu đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 39.466 triệu đồng.

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 157.866 triệu đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

Dự án chia làm 02 giai đoạn:

- Giai đoạn 1 (12 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, thỏa thuận đất): Khởi công, thực hiện đầu tư TBA 110kV Hữu Lũng 2 và đường dây với 01 máy biến áp công suất 63MVA: dự kiến từ Quý II/2026 đến Quý I/2027.

- Giai đoạn 2: Lắp đặt máy biến áp thứ 2 với công suất 63MVA, nâng tổng công suất TBA 110kV Hữu Lũng 2 lên 126MVA: năm 2028.

9. Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định đề xuất, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản...; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, hướng dẫn UBND xã Hữu Lũng cập nhật quy hoạch sử dụng đất cấp xã và cấp tỉnh, đảm bảo phù hợp với hướng tuyến và nhu cầu của dự án.

c) Sở Công Thương theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý xây dựng, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan; hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Hữu Lũng cập nhật dự án và tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh các đồ án quy hoạch theo

thẩm quyền quy định.

đ) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

e) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Hữu Lũng, Nhà đầu tư tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo kế hoạch và quy định của pháp luật (đối với phần diện tích nằm ngoài ranh giới Khu công nghiệp VSIP).

g) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

h) UBND xã Hữu Lũng trên cơ sở phương án tuyến, vị trí công trình thuộc dự án thực hiện rà soát, tổ chức lập, thẩm định, cập nhật quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền theo quy định; giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kiểm tra, xác định việc đáp ứng điều kiện cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc huy động vốn tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai. Báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với Dự án.

b) Ứng trước kinh phí giải phóng mặt bằng và tái định cư, phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

d) Hoàn thành thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai,… của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi đủ điều kiện triển khai và Nhà đầu tư đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan.

e) Phối hợp chặt chẽ với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND xã Hữu Lũng trong quá trình triển khai thực hiện Dự án để đảm bảo không làm ảnh hưởng tới các di sản văn hóa (di tích lịch sử) theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

g) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Điện lực Khu công nghiệp Hữu Lũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Điện lực Khu công nghiệp Hữu Lũng 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học